

## RAPPORT D'ACTIVITE

**2023**

### GENERALITES

Le présent rapport est rédigé pour répondre à la demande faite par la Société Wallonne du Logement aux Sociétés de logement de service public qui ont sollicité l'autorisation de participer à la structure Domaxis.

Pour rappel, l'objet social de Domaxis consiste en « la conception, la réalisation et la mise en œuvre tant intellectuelle que matérielle, de tous projets ou de toutes activités relevant de l'intérêt des coopérateurs dans le cadre strict de leurs missions de service public, notamment par la prestation de services en matière de communication, administration, droit, marchés publics, formation, mutualisation des besoins en personnel etc... La société visera en outre à développer le partage des connaissances entre coopérateurs et à rationaliser leurs coûts. »

Ce rapport a pour double objectif de :

1. Lister les activités réalisées ou mises en œuvre par Domaxis au cours de l'année écoulée au profit de ses adhérents et les bénéfices qu'ils en ont retirés, qu'ils soient ou non quantifiables ;
2. Dans la mesure du possible, chiffrer les plus values réalisées par les SLSP sur les marchés passés par Domaxis en tant que centrale d'achat et sur les services organisés.

### MEMBRES AU 31.12.2023

Procédure et conditions d'affiliation : voir la section [devenir membre](#) de notre site internet.

	SLSP	Membre cotisant depuis le
1	L'Habitation Jemeppienne	1 <sup>er</sup> janvier 2019
2	La Maison Sérésienne	1 <sup>er</sup> janvier 2019
3	Le Home Ougréen	1 <sup>er</sup> janvier 2019
4	Meuse Condroz Logement	1 <sup>er</sup> janvier 2019
5	La Maison des Hommes	1 <sup>er</sup> janvier 2019
6	Le Foyer de la Région de Fléron	1 <sup>er</sup> janvier 2019
7	Le Home Waremmien	1 <sup>er</sup> janvier 2019
8	Logivesdre	1 <sup>er</sup> janvier 2019
9	La Société de Logement de Grâce-Hollogne	1 <sup>er</sup> juillet 2020
10	La Société de Logement du Plateau	1 <sup>er</sup> janvier 2021
11	La Sambrienne	1 <sup>er</sup> avril 2021
12	Centr'Habitat	1 <sup>er</sup> avril 2021
13	Sambre et Biesme	1 <sup>er</sup> avril 2021
14	Les Jardins de Wallonie	1 <sup>er</sup> avril 2021
15	Le Logis Tournaisien	1 <sup>er</sup> avril 2021
16	La Maison Liégeoise	1 <sup>er</sup> avril 2021
17	La Ruche Chapelloise	1 <sup>er</sup> mai 2021
18	Toit & Moi	1 <sup>er</sup> janvier 2022

19	I.P.P.L.F.	1 <sup>er</sup> mai 2022
20	S.L.Haut Escaut	1 <sup>er</sup> septembre 2022
21	Logis Saint-Ghislainois	1 <sup>er</sup> janvier 2023
22	Logis Quaregnonnais	1 <sup>er</sup> avril 2023
23	BH-P Logements	1 <sup>er</sup> mai 2023
24	SL Mouscron	1 <sup>er</sup> septembre 2023
25	Les Heures Claires	1 <sup>er</sup> octobre 2023

## ACTIVITE EN MATIERE DE MARCHES PUBLICS

Description marché	Date notification	Adjudicataire(s)	SLSP bénéficiaires
Outil de sensibilisation au cyberrisque (Phishing as a Service)	20/6/2023	Van Breda	4, 10, 11, 12, 14, 16
Services juridiques (avocats non contentieux)	4/7/2023	Resolved (G.Ervyn) Deckers & Joassart (H.Deckers) Mosal (L.Schreiber)	1 à 25
Hébergement et maintenance sites web	31/7/2023	Connectez-moi	1, 4, 5, 6 et 8
Signature électronique (résiliation marché précédent par prestataire)	19/10/2023	Connective	1 à 25
Secrétariat social IV	14/11/2023	Partena	1, 2, 6
Services juridiques (contentieux locatif – procédure <i>sui generis</i> )	30/11/2023	2 cabinets par (ancien) arrondissement judiciaire	1 à 25
Assurances	28/11/2023	Ethias	6, 12, 16, 20, 21
Fourniture d'énergie (coordination du marché conjoint avec La Sambrienne)	8/12/2023	Engie	1, 3, 4, 6, 11, 12, 15, 18, 21
Maintenance des ascenseurs	9/1/2024	Fain, Kone, Schindler, TK-Elevator	1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 21

## ACTIVITE EN MATIERE DE FORMATIONS

Thème	Modalités	Participants
Outils Microsoft 365	Abonnement annuel à une plateforme de formations en ligne (MOOC Office 365)	377 utilisateurs (SLSP 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22)
Formation à la nouvelle plateforme eProcurement	1 jour dans 3 zones géographiques différentes (Waremmes, Mons, Mouscron)	35 gestionnaires de marchés publics dans les SLSP (2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24)
Formations pour administrateurs des SLSP	2 sessions de 3h La passation des marchés publics dans une SLSP	87 administrateurs (SLSP 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 22, 24, 25)

## AUTRES SERVICES

<b>Nature</b>	<b>SLSP bénéficiaires</b>
Gestion d'un site Sharepoint pour le partage des cahiers des charges entre les membres	Tous les membres
Gestion de l'équipe Teams Domaxis avec canaux de discussion spécifiques pour chaque marché ; mise à disposition sur Teams de tous les documents des marchés passés	Tous les membres
Gestion et coordination des accords-cadres existants	Tous les membres
Réunion plénière d'échanges de bonnes pratiques (novembre)	Tous les membres
Partage de formulaires à compléter en ligne (développement par un membre Domaxis)	Tous les membres qui en font la demande

## STRUCTURE DU CAPITAL

Le caractère public de la société coopérative Domaxis est maintenu, la totalité des coopérateurs de Domaxis étant des sociétés de logement de service public agréées par la Société Wallonne du Logement.

## GOUVERNANCE

Le conseil d'administration est composé de six directeurs-gérants nommés pour des mandats de deux ans, non rémunérés.

Les mandats ont été renouvelés lors de l'AG Ordinaire de juin. Le nouveau conseil d'administration est composé de :

- Mr Arnaud Abinet, Directeur-gérant de la Maison Liégeoise
- Mr Fadel Azzouzi, Directeur-gérant de la Sambrienne
- Mr Michel Deffet, Directeur-gérant du Foyer de la Région de Fléron
- Mr Olivier Devaux, Directeur-gérant des Jardins de Wallonie
- Mr Joël Fransolet, Directeur-gérant de l'Habitation Jemeppienne (Président)
- Mr Devrim Gumus, Directeur-gérant du Logis Tournaisien

Au cours de l'année 2023, aucune décision n'a fait l'objet d'un conflit d'intérêts.